

İLİMİZ MERKEZ KEÇİBORLU UÇAK BAKIM TEKNOLOJİLERİ MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ KANTİN/ÇAYOCAĞININ KİRAYA VERİLMESİ İLE İLGİLİ İŞLETME HAKKI İHALE ŞARTNAMESİ

GENEL ŞARTLAR

A- TAŞINMAZA AİT BİLGİLER

1- Isparta **Keçiborlu Uçak Bakım Teknolojileri Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğünde** bulunan Çayocağı / Kantin.

2- Kiraya verilecek taşınmaz malın;

a)İhale Muhammen Bedeli : Aylık **10.000,00 TL**'dir.

b)Taşınmazın Adresi : **Keçiborlu Uçak Bakım Teknolojileri Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü binası**

ISPARTA

c)Kiraya konu olan Çayocağı/Kantin **06/09/2024** tarihinde saat **11:00'da** yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

B- İHALE USULÜ, İHALE İÇİN ARANAN ŞARTLAR VE BELGELER

3- İhale Komisyonu tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g bendi gereğince Pazarlık usulü ile yapılacaktır. (Teklifler Açık Artırma yoluyla sözlü olarak alınacak ve pey sürme tutanağına verilen bedeller yazılacak, komisyon son teklifleri kapalı zarf usulü ile de alabilecektir.)

4- Geçici teminat bir yıllık (Dokuz Aylık) tahmin edilen bedel üzerinden % 3 (Yüzde Üç) tutarı **2700 TL** olup, Kesin Teminat ihale bedeli üzerinden % 6 (Yüzde Altı) tutarında kesin teminat alınır.

5- Kira Süresi ve bedeli:

a-Kira süresi taşınmaz malın teslim tarihinden başlamak ve her yıl sözleşme yenilenmesi kaydıyla 5 yıldır.

b-Kira Bedeli; Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

c- Kira bedelinin tahsili ödemeler her ayın 5-15 arası müstecir tarafından Okul Aile Birliğinin ve diğer pay sahiplerinin banka hesap numarasına yatırılacak ve dekont idareye teslim edilecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 6183 sayılı kanun hükümlerine göre gecikme faizi uygulanarak tahsilât yapılacaktır.

d- Kira bedellerini zamanında ödemeyen müstecir hakkında Okul Aile Birliği tahliye ve alacak (Esas kira miktarı ve gecikme zammı ile beraber) davası açmakta serbesttir. Kiracı kira bedelini ödemeyerek temerrüde düştüğü, dava ve icra takibine sebebiyet verdiği ve dava açıldığı ve takip yapıldığı takdirde kira bedelini (Anapara ve gecikme zammı) ve yasal faizi ile beraber alınır. Böyle bir durumda bütün mahkeme giderleri ve avukat ücreti kiracıdan tahsil edilir.

e- İhaleye Şirket, dernek, vakıf, vb. tüzel kişiler/ kurumlar katılamazlar. İhalelere sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler kabul edilecektir.

6- İhaleye katılacaklardan istenilen Belgeler;

a-Yıllık Muhammen bedelin % 3 tutarı olan miktara ait geçici teminat belgesinin Bankaya yatırılan alındı belgesi.

b-- İsteklinin Kanuni ikametgah belgesi, tebligata esas olan adresi- ve Nüfus Cüzdanı fotokopisi

c- Kişi ihaleye kendi katılacak olup, vekalet yolu ile katılamayacaklardır.

d- Savcılıktan alınmış Sabıka Kaydı. 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına

karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler suçları işledikleri yargı kararıyla tespit edilenler ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler. İhaleyi kazanmış olanlar ile okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilenlerden bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.

e- İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartnameyi; İhale şartnamesi ve diğer evrakları Keçiöbolu Uçak Bakım Teknolojileri Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde bedelsiz alınabilir.

f- İhaleye girecek kişi tarafından, Kendi adına Okul kantin işletmesi olmadığını ve kantin ihalelerinden yasaklama kararı bulunmadığını, ilgili Oda temsilcisinden alınmış belgenin ibrazı, İlgili geçmiş yıllarda başka illerde kantin işletmeciliği yapmış ise, kantin ihalelerinden yasaklama kararı olmadığını beyan eder ve ilgili kuruluştan alınmış bir belge ile yazılı ibrazda bulunur.

g- Vergi borcu bulunmadığına dair belge (SGK ile Maliye'ye Borcu Yoktur Belgesi ihale ilan tarihinden geçerli olmak üzere)

h- İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz Ayrıca birinci derece akrabalar aynı ihaleye katılamazlar.

ı- Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.

i- Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

j- Katılımcılar ihaleye bizzat katılacaklardır.

7- İhale Kararı, Onayı ve Tebligat,

a- İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı (İta Amiri) İlçe Millî Eğitim Müdürü karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz kalır. Bu durumda idare yükümlülük altına girmez.

b- İta amirince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içinde, müstecire veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla kanuni tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müstecire veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

c- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren müstecir tarafından 10 gün içinde kesin teminatı ve sözleşme bedeli damga vergisi ve karar pulu bedelini yatırmak, sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat olarak kaydedilir.

d- Okul Aile Birliği aynı süre içerisinde çay ocağını/kantini müstecire mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim eder. Tutanakta, çay ocağı/kantinin müştemilatı ile teslim tutanağı ilgili Okul Aile Birliği Başkanı ile kiracı tarafından imzalanır. Kira müddeti, mahallinde yapılan yer teslim tarihinde başlar.

8-İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu durumda İdare ve İhale Komisyonu yükümlülük altına girmez.

9- Kira süresi sona erdiği halde kiraya verilen yer kiracı tarafından İdareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için kira bedelinin günlük kısmına isabet eden tutarın iki katı tutarında ceza ödenir.

10-Kiracı, kiralanan; çay, meşrubat satışı ile İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün belirlediği diğer içecek ve yiyecek satışı dışında hiçbir amaçla kullanamaz, devredemez, halini değiştiremez, Aksi halinde sözleşme Okul Aile Birliğince fesih edilir.

11-Sözleşme süresinin bitimi veya süresinden evvel iptali halinde tebligatı müteakip 15 gün içinde tahliye edilir.

12-Yukarıdaki bentlerde yazılı hususlarla birlikte kiraya veren Okul Aile Birliğinin belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edileceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı yasanın 62.nci maddesine göre işlem yapılır.

13-İhaleden ve işletmeden mütevellit her nevi Resim, harç, vergi, sigorta, damga resimleri mukavele ve ihtarname masrafları ile kiracıdan kaynaklanan sair masraflar, kiracıya aittir.

14- Kira sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek tarafı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

15- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

16- Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği kiralama ve usulü işlemleri 20 maddenin 11. Bendine göre “5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü sinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler

17- Şartnamede ihale işlerine ait belirtilmeyen diğer hususlarda 2886 sayılı kanun hükümleri uygulanacaktır.

18- Bu şartname kiraya veren İdarenin belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

C- DİĞER HUSUSLAR

19-Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu işlem gerçekleşmeden sözleşme yapılmaz.

20- Çay ocağı /Kantinin işletilmesinde öğrenci sağlığının korunması hususunda gerekli tüm önlemler alınacaktır. Bu konu ile ilgili kuruluşlardan gerekli yardım ve denetim hizmeti alınacaktır.

21- Bakım, Onarım ve İşletme Giderleri, Denetim:

a-Çay ocağı/kantinin İşletme masrafları (bakım, onarım, elektrik, su giderleri, personel vb.) kiracıya aittir. Okul Aile Birliği kiraya veren sıfatıyla bu masraflardan hiçbir suretle sorumlu olmayacaktır.

b-İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçları işletici tarafından ayrılacak olup, teknik bakımdan genel tesisattan ayırması mümkün olmaması halinde bu giderler Okul Aile Birliği, Okul Müdürlüğü tarafından önerilen bedeller dikkate alınarak Arz bedeli ile birlikte Millî Emlak Müdürlüğünün/İl Özel İdaresi Müdürlüğünün bildireceği bankanın ilgili hesabına yatırılır.

Kiracı; su ve elektrik bedeli Okul İdaresince belirlendikten sonra arz bedeli ile birlikte İl Özel İdaresi/ Millî Emlak Müdürlüğü hesabına ayrı ayrı ödemek zorundadır.

c-Kantinler; sağlık, hijyen ve gıda kodeksi yönünden ilgili meslek odası, sağlık il müdürlükleri ile gıda, tarım ve hayvancılık il müdürlüklerince de denetlenecektir. Ayrıca Birlik ve Okul idaresi tarafından da denetlenir.

d- İlgili kurumlar veya okul idaresi ile birlik tarafından yapılan denetim raporunda İki defa üst üste olumsuz denetim raporu düzenlenen Kantin İşletmesi Sözleşmesi Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından feshedilecektir.

e-İşletmecilerden her yıl Eylül ayı içerisinde sabıka kaydı, konu ve mevzuat gereği ilgili oda kaydı belgeleri tekrar istenecektir.

22- Geçmiş aylara ait kira borcu bulunması halinde; ödediği kira evvelki aylara ait ödenmeyen kiralalarını ödendiği anlamına gelmez. Her hangi bir uyuşmazlık halinde, Okul Aile Birliği ve İl Özel İdaresi/ Millî Emlak Müdürlüğü kayıtları esas alınacaktır. Okul Aile Birliği ve İl Özel İdaresi/ Millî Emlak Müdürlüğüne kira borcu bulunanlar kira ihalelerine katılmaz ve kefil olamazlar. Her hangi bir nedenle bunlara ihale yapılmış ise; borçlarını ödemedikçe kendileri ile sözleşme yapılmaz. Bunlar hakkında protesto çekmeye, hüküm istihsaline gerek kalmadan teminat akçesi okul İdaresi adına irat kaydedilir.

23- Kiracılık hakkı sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından taşınmaz malı kiraya veren idare(Okul) yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya veren yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilatın tam ve sağlam olup, olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme kiracı tarafından aynen temin edilir.

24- Kiralanan taşınmazın korunması ve tedbirler,

a-Kiralanan yer sahasında bulunması sebebiyle tadilat, boya, badana gibi işlerde Okul Müdürlüğünden gerekli izinler alınarak ve ilgili İdarenin bilgisi dâhilinde yapılır, giderleri kiracı kendisi karşılayacak, İdareden hiçbir talepte bulunmayacaktır. Yapılan ilaveleri bedelsiz olarak İdareye teslim edeceğini kabul ve taahhüt eder.

b- Kiraya verilen yer; kiracı tarafından Okul Müdürlüğü ile birlikte sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alacaktır. Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl kusur gibi nedenlerle vukuu bulacak zarar ve ziyânı İdareye ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

25- Kiracı işyerini açmak için resmi kurumlardan gerekli izinleri alacak olup, izin alması gereken konularda izin verilmemesinden veya kanun ve nizamla karşı davranmaktan dolayı kiralanandan yararlanamaması halinde dahi kiracı işleyen kiralaları ödemekle yükümlüdür.

26- Kiracı kirasındaki işyerinin görünümünü bozacak şekilde kullanamaz. Okul Müdürlüğünden izin almadan 1(Bir) haftadan fazla, I. Dönem Tatili ve Yaz tatili hariç kapalı tutamaz. Aksine bir işlem sözleşmeye aykırılık teşkil edeceğinden tahliye sebebi sayılacaktır.

27- Kiracı, kiraladığı taşınmazın tamamını ihale tarihinden kira müddeti sonuna kadar muhafazasından ve vukua gelebilecek tabii afetler hariç her türlü hasardan mesuldür. Dumanlı maddeler yakamaz, patlayıcı, koku yapıcı ve gürültü çıkaran maddeler bulunduramaz ve kullanamaz.

28- Kiracı kiralananlardan tadilat bakım, onarım gibi nedenlerden dolayı işletmenin kapalı olduğu süre için Okul İdaresinden her hangi bir ad altında kiranın eksik ödenmesi ve yapılacak işlere ait her hangi bir bedel talebinde bulunmayacaktır. Elektrik ve su tesisatında meydana gelecek arızalardan dolayı müstecir Okul İdaresinden hiçbir hak talep edemez.

29- Kiracı kira süresinden önce kiralanan taşınmazları tahliye ettiği takdirde kira bedelinden fazla alınan miktar talep halinde müstecire geri iade edilmez. İrat kaydedilir.

30- Kiralanan taşınmazın iç ve çevre temizliği müstecire aittir. Müstecir en az bir yılda bir defaya mahsus olmak üzere, boya ve badana masrafları kendisine ait olmak şartıyla yapmaya mecburdur.

31- Şartname ve kira sözleşmesinin hükümlerine aykırı hareket tahliye sebebidir.

32-Okul Yönetimi ve İl Özel İdaresi/Millî Emlak Müdürlüğü adına veya genel olarak lehine çıkacak kanun hükümleri, tüzük ve yönetmelikler mahfuzdur.

33- İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında Devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve Okul idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurması yasak olup, öğrencilere karşı sevgi ve hoşgöründe bulunacak, kırıcı ve kaba davranışlar içerisinde bulunmayacaktır.

34- İşletme hakkı verilen yerde tütün, tütün mamulleri ile düşük dereceli dahi olsa bira dâhil alkollü içkiler bulunduramaz ve satışını yapamaz.

35-Satışı yapılan malzemelerin fiyatlarını gösteren fiyat listesi öğrencilerin görebileceği bir yere asılmak zorundadır.

36- a- İşletme hakkı verilen yerde çay, kahve gibi sıcak içecekler, simit–tost ayran gibi gıda maddeleri ile Tarım ve Köy İşleri Bakanlığınca satışı serbest olan ithal sütler ve tek tek satışı yapılan meyvelerin satışı yapılacaktır. Gazlı içecekler ile cips kola enerji içecekleri ve kızartma türü yiyeceklerin satışı 2011 / 41 sayılı genelge gereğince satışı yasaklanmıştır.

b-Kiracının Milli Eğitim Bakanlığının Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Hijyen Yönünden Denetlenmesi Konulu 10/03/2016 tarihli ve 2852893 sayılı genelgeye uyması zorunludur.

37- Çay ocağı/Kantin müsteciri çay ocağının temizliğinden sorumlu olduğu gibi Sağlık Müdürlüğünün görevli personeli tarafından Hıfzısıhha Kanununa uygun olup olmadığı kontrol edilecektir

38- Çay ocağı/Kantin müsteciri tarafından yangın talimatnamesine göre çay ocağı/kantinde yangın söndürücü bulundurulacak, ayrıca yangın çıkmaması için bütün tedbirler alınacaktır.

39- Çay ocağı/Kantini çalıştıran müstecir yanında çalıştırdığı işçilerden sorumlu olacak, ahlaken bozuk olanları çalıştırmayacak. Daire içerisinde Okulda görülen işlemler hakkında bilgilerin dışarıya sızması için gerekli hassasiyeti gösterecektir.

Çay ocağı/Kantini müstecir mutlak suretle kendisi çalışacaktır. (Sık sık bulunmadığı tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı olarak fesh edilecektir.)

40- Çay ocağı/Kantin müsteciri çalıştırdığı elemanlara tek tip kıyafet veya önlük giydirecek olup, okul yönetiminin tavsiye etmesi halinde bayan görevli çalıştıracaktır.

41-Çayocağı/Kantin müstecirinin, çay ocağında/kantinde alkollü içki içmesi ve içirmesi gibi haller görüldüğü takdirde mukavele derhal fesh edilerek tahliyesi sağlanır. Çay ocağı/kantin yeniden kiraya verilir. Bu durum karşısında müstecir hiçbir hak talep edemeyeceği gibi herhangi bir hükme hacet kalmaksızın şahsına ait malzemeleri tahliye edilecektir.

42- Çay ocağı/Kantin mesai saatler içinde açık bulundurulup, mesai saatler haricinde kapatılacaktır.

43- Söz konusu yerde satılan yiyeceklerin sağlık koşullarına uygun, hijyene azami ölçüde riayet edilecektir.

44- Çay ocağında satılan emtianın fiyatları Okul İdaresinin de görüşü alınarak müstecir tarafından belirlenecek olup, belirlenen fiyatların üzerinde satış yapılmayacaktır.

45- İşletme hakkı verilen müstecir; çay ocağında/ kantinde çalıştırdığı personeli işe başlamadan önce bu personelin nüfus cüzdan sureti, ikametgâh kâğıdını, portör muayenesine ait raporu ve Verem Savaş Dispanserinden alınmış göğüs filmi raporunu Okul Müdürlüğüne verecektir.

46-Kantin işletmecisi öğrencinin almak istediği madde dışında para üstü vermemek amacıyla öğrencinin isteği dışında satış yapılmayacak para üstü tam olarak ödenecektir.

47- İhtilafların çözümünde Keçiborlu Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

48- Bu sözleşme 6570 Sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanmaz.

49- Şartnamede yazılmayan hususlarda borçlar kanunu mevzuatına göre işlem yapılır.

50- Şartnamede belirtilmeyen diğer hususlar Millî Eğitim Müdürlüğü ile İl Özel İdaresi / Millî Emlak Müdürlüğü arasında yapılan protokol hükümleri uygulanır.

51 - İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve ihaleyi gerekçe göstermeden iptal etmekte serbesttir.

52- İş bu şartname 52 (elliiki) maddeden ibarettir.

İhale şartnamesini okudum ve aynen kabul ediyorum. Gerekli tebligatlar aşağıdaki adresime yapılacaktır.

Adı Soyadı :.....

Tebliğat Adresi :

.....

Tel :.....

Tarih :.....// 2024

İMZA:

(Okudum, anladım, sözleşme şartlarını kabul ediyorum)
Müstecir tarafından el yazısı ile yazılarak imzalanacaktır.